

INWESTOR:	GMINA WROCŁAW pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	MODULOR SPÓŁKA Z O.O. UL. KASZUBSKA 8/6, 50-214 WROCŁAW
TYTUŁ OPRACOWANIA :	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ SALI DYSPOZYTORSKIEJ CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO W BUDYNKU B POKÓJ 124 PRZY UL. STRZEGOMSKIEJ 148
FAZA OPRACOWANIA:	ARANŻACJA

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI:

1. INWESTOR
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
4. LOKALIZACJA
5. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
6. GŁÓWNA KONSTRUKCJA BUDYNKU
7. ARANŻACJA
8. WIDOKI ŚCIAN

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. SYMULACJA NATĘŻENIA OŚWIETLENIA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
ARCHITEKTURA		
A_05	RZUT BUDOWLANY	1:50
A_06	RZUT – ARANŻACJA	1:50
A_07	RZUT - SUFIT	1:50
A_08	PRZEKROJE A-A, B-B	1:50
A_09	WIDOK 1	1:50
A_10	WIDOK 2	1:50
A_11	WIDOK 3	1:25
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
ER-01	RZUT PARTERU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:100
ER-02	RZUT PIĘTRA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:100
ER-03	RZUT PIĘTRA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE OŚWIETLENIE	1:100
ER-04	RZUT PIĘTRA – INSTALACJE SSP	1:100
ES-01	SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY RUPS	-
ES-02	SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY TCK	-
ES-03	SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY TCKG	-
ES-04	SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI STRUKTURALNEJ	-
ES-05	SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI SSP	-

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INWESTOR

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest Gmina Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy placu Nowy Targ 1-8.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i umowa z inwestorem
- inwentaryzacja budynku opracowania we wrześniu 2020 roku
- analiza dyspozycji przestrzennej opracowana we wrześniu 2020 roku

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest aranżacja pomieszczeń Sali dyspozytorskiej Centrum Zarządzania Kryzysowego w budynku B pokój 124 przy ul. Strzegomskiej 148 we Wrocławiu.

Zakres opracowania obejmuje projekt aranżacji pomieszczeń oraz fragmentów ścian korytarza. Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej /rysunki/.

4. LOKALIZACJA

Pomieszczenia przebudowywanej Sali dyspozytorskiej znajdują się na 1 piętrze budynku B Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ulicy Strzegomskiej 148 we Wrocławiu.

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek Centrum Zarządzania Kryzysowego składa się z trzech połączonych brył, nazwanych budynkami A, B oraz C. Budynek B o układzie korytarzowym, z głównym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do budynków A oraz C. Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się na 1 piętrze budynku B.

Przedmiot opracowania obejmuje trzy sąsiadujące pomieszczenia oraz fragment ciągu komunikacyjnego. Po drugiej stronie korytarza znajdują się istniejące pomieszczenia Sali Dyspozytorskiej.

6. GŁÓWNA KONSTRUKCJA BUDYNKU

Budynek istniejący wykonany jest w technologii murowanej, z układem poprzecznym ścian nośnych. Na ścianach nośnych oparte stropy prefabrykowane kanałowe. Ściany podłużne wraz z oknami budynku stanowią fasadę obiektu – nie są elementami konstrukcyjnymi.

Ściany działowe murowane z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych, o grubości 12, 15 cm.

7. ARANŻACJA

Projekt obejmuje aranżację sali dyspozytorskiej, pomieszczenia służb oraz fragmentu ciągu komunikacyjnego. Zachowana jest integralność pomiędzy planowanymi pomieszczeniami głównym i bocznym pod kątem stosowanych rozwiązań.

Usunięcie ściany działowej wydzielającej wcześniej siedziby koordynatora Straży Miejskiej oraz koordynatora Policji pozwoliło na zwiększenie powierzchni użytkowej projektowanej sali dyspozytorskiej. Projektowane przejście połączyło modernizowane pomieszczenia. Okna w ścianach korytarza oraz drzwi przeszklone zapewniają kontakt wzrokowy pomiędzy pracownikami projektowanych i istniejących sal dyspozytorskich.

Ze względu na projektowaną funkcję w pomieszczeniach modernizowanych zaprojektowano sufit podwieszany, osłaniający przewody instalacyjne. Zmiana przebiegu istniejących kanałów wentylacyjnych poprowadzonych w filarkach pomiędzy oknami pozwoliła na uzyskanie większej powierzchni przeszklonej.

Projektowane pomieszczenie sali dyspozytorskiej mieści 6 stanowisk roboczych (stoły 80x160cm). W pomieszczeniu służb analogicznie wydzielono 2 stanowiska pracy. Zaprojektowane kanały kablowe montowane w istniejących warstwach posadzkowych obsługują punkty elektryczno - logiczne umieszczone w kasetach podłogowych.

Na ścianach przewidziano miejsce na telewizor, dodatkowo w sali dyspozytorskiej została pozostawiona wolna ściana, która jest miejscem na mapy. W projektowanej sali dyspozytorskiej system szaf na dokumenty wykorzystuje przestrzeń przy ścianie korytarza, pod projektowanymi oknami. W pomieszczeniu służb szafy ustawione są przy ścianie, w pobliżu stanowisk roboczych.

8. WIDOKI ŚCIAN

Widok 1

Widok na ścianę zachodnią korytarza. W obrębie zakresu przebudowy zaprojektowano dwie pary drzwi aluminiowych przeszklonych prowadzących do projektowanych pokoi: pomieszczenia służb oraz sali dyspozytorskiej. Wprowadzone okna pozwalają na kontakt wzrokowy pomiędzy pracownikami projektowanych pomieszczeń oraz pracownikami istniejącej sali dyspozytorskiej.

Aranżacja obejmuje wymalowanie ścian korytarza na kolor szary, analogicznie do koloru projektowanych okien oraz drzwi. Zmiana koloru fragmentu ściany w obrębie przebudowy podkreśla lokalizację sal dyspozytorskich oraz wprowadza akcent kolorystyczny w jednolitym układzie korytarza.

Widok 2

Widok na ścianę wschodnią korytarza. W przestrzeni pomiędzy istniejącymi dwiema parami drzwi aluminiowych przeszklonych, prowadzących do istniejącej sali dyspozytorskiej, zaprojektowano okna. Umieszczenie otworów okiennych odwzorowuje podział okien i drzwi po drugiej stronie korytarza.

Aranżacja obejmuje wymalowanie ścian korytarza na kolor szary, analogicznie do koloru projektowanych okien oraz drzwi. Zmiana koloru fragmentu ściany w obrębie przebudowy podkreśla lokalizację sal dyspozytorskich oraz wprowadza akcent kolorystyczny w jednolitym układzie korytarza.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Zalesiński